

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 4645/14/VYS/Oud

V Sušici dne: 5.3.2015

Č.j.: 29687/14-3

VYŘIZUJE: Ladislava Oudová /119/

TEL.: 376 540 136

FAX: 376 540 112

E-MAIL: loudova@mususice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKY

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7.11.2014 podal

SP MÁCHO VA DEVELOP s.r.o., IČO 27984451, Slovanská alej 1861/32, Plzeň 2-Slovaný, 326 00 Plzeň 26 – v zastoupení EGF, spol. s r.o., IČO 00871192, Na Tržišti 862/II, 342 01 Sušice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Bytový dům Sušice, lokalita Na Hrázi p.p.č. 968/51, k.ú. Sušice nad Otavou“

(dále jen „stavba“) na pozemku p.č. 968/51 v k.ú. Sušice nad Otavou.

Stavba obsahuje:

- novostavba bytového domu o půdorysných rozměrech 24,5m x 13,5m. Objekt bude nepodsklepený, třípatrový, zastřešený plochou střechou. Všechna podlaží bude spojovat centrální schodiště. Výška střechy na okolní terén bude 10,25m. Na nárožích budovy a nad hlavním vstupem budou umístěny lodžie. Podporu nároží budou tvořit sloupy.
- Dispoziční řešení objektu: 1.N.P. (vstupní předsíň, kolovna - kočárky, 4 x byt 1+KK, 12 x sklepní kóje pro každý byt, chodba, schodiště, úklidová komora), 2.N.P. (chodba, schodiště, 1x byt 3+KK, 3 x byt 2+KK), 3.N.P. (chodba, schodiště, 1 x byt 3+KK, 3 x 2+KK).
- Objekt bude napojen na dešťovou, splaškovou kanalizaci, vodovodní řad, veřejnou plynovodní síť a síť NN. Bytový dům bude vytápěn kondenzačním plynovým kotlem VAILLANT VK 356 eco VIT plus o modulovaném výkonu 12,9 – 36,9 kW.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Václav Franěk, EGF, spol. s r.o., Na Tržišti 862/II, 342 01 Sušice, ČKA 02 507; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetřnost k sousedství.
5. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník.
8. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a předpisy s tím souvisejícími.
11. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena do **31.12.2016**. Před uplynutím tohoto termínu požádá stavebník o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona, při kterém předloží geometrický plán zaměření stavby, revizi elektroinstalace, hromosvodu, tlakovou zkoušku vnitřního vodovodu a kanalizace, topnou zkoušku ústředního vytápění, revizní zprávu vnitřního plynovodu včetně připojeného spotřebiče, revizní zprávu komínového tělesa včetně připojeného spotřebiče, doklady na úseku požární bezpečnostního řešení stavby, doklady o likvidaci odpadů, prohlášení oprávněné firmy o provedení stavby.
16. Stavebník je povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
17. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
18. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
19. Bude splněna podmínka závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje ÚO Klatovy ze dne 21.11.2014 č.j. HSPM-1200-7/2014 KT:
 - 1. Při ověření, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti stavby, doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
 - 2. Při ověření, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti stavby, doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších a vnitřních odběrních míst požární vody.
20. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Sušice, odboru životního prostředí ze dne 5.11.2014 pod č.j. 2981/14/ZPR/Vas.

21. Budou splněny podmínky vyjádření MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 24.2.2014 pod zn. 373/14/ZPR/Vas a ze dne 14.2.2014 pod č.j. 387/14/ZPR/Čes.
22. Budou splněny podmínky stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno ze dne 1.12.2014 pod zn. 5001037819.
23. Budou splněny podmínky vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 14.11.2014 pod č.j. 014020004519.
24. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, ÚP Klatovy ze dne 18.2.2014 pod č.j. KHSPL/2663/21/2014.
25. Budou splněny podmínky vyjádření Města Sušice ze dne 24.3.2014 pod zn. č.j. 48/14/KAN.
26. Budou splněny podmínky vyjádření Telefonica Czech Republic, a.s., Praha ze dne 11.2.2014 pod č.j. 528116/14.
27. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 12.2.2014 pod zn. 0100245259.
28. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Česká republika – Ministerstvo obrany, Praha ze dne 10.3.2014 pod Sp.zn. 72985/2014-6440-OÚZ-PL.
29. Budou splněny podmínky vyjádření Sušické lesy a služby s.r.o., Sušice ze dne 4.3.2014.
30. Budou splněny podmínky vyjádření MAXTEL s.r.o., Sušice ze dne 3.3.2014.
31. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení základové spáry po provedení výkopů
 - b) po provedení základové desky
 - c) po provedení hrubé stavby a vnitřních rozvodů kanalizace, vodovodu, elektroinstalace
 - d) závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SP MÁCHOVA DEVELOP s.r.o., IČO 27984451, Slovanská alej 1861/32, Plzeň 2-Slovany, 326 00
Plzeň 26 – v zastoupení EGF, spol. s r.o., IČO 00871192, Na Tržišti 862/II, 342 01 Sušice 1

O důvodnění:

Dne 7.11.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 4.6.2014 pod zn. 1288/14/VYS/Sa, č.j. 1288/14/UR. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 4.12.2014 vyzván k doplnění žádosti a současně bylo usnesením stavebního řízení přerušeno do 31.3.2015. Stavebník ve stanovené lhůtě potřebné doklady doplnil.

Stavební úřad dne 9.2.2015 pod č.j. 29687/14-2 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a rozhodnutí sdělili:

- územní rozhodnutí MÚ Sušice, odbor územního plánování ze dne 4.6.2014 pod Zn. 1288/14/VYS/Sa
- kolaudační souhlas s užíváním stavby MÚ Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 12.12.2014 pod zn. 5098/14/DOP/Pa
- kolaudační souhlas s užíváním stavby MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 22.12.2014 pod č.j. 3205/14/ZPR/Kal
- kolaudační souhlas s užíváním stavby MÚ Sušice, odbor výstavby a ÚP ze dne 29.12.2014 pod zn. 4767/14/VYS/Va
- místní úprava provozu na pozemní komunikaci MÚ Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 19.1.2015 pod č.j. 5422/14/DOP/Pa
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, ÚO Klatovy ze dne 21.11.2014 pod č.j. HSPM-1200-7/2014 KT
- závazné stanovisko MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 5.11.2014 pod č.j. 2981/14/ZPR/Vas
- vyjádření MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 24.2.2014 pod zn. 373/14/ZPR/Vas a ze dne 14.2.2014 pod č.j. 387/14/ZPR/Čes
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o., Bmo ze dne 1.12.2014 pod zn. 5001037819
- vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 14.11.2014 pod č.j. 014020004519
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, ÚP Klatovy ze dne 18.2.2014 pod č.j. KHSPL/2663/21/2014
- vyjádření Města Sušice ze dne 24.3.2014 pod zn. č.j. 48/14/KAN
- vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s., Praha ze dne 11.2.2014 pod č.j. 528116/14
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 12.2.2014 pod zn. 0100245259
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., Praha ze dne 12.2.2014 pod zn. 0200175995
- závazné souhlasné stanovisko Česká republika – Ministerstvo obrany ze dne 10.3.2014 pod Sp.zn. 72 985/2014-6440-OÚZ-PL
- vyjádření BYTSERVIS Sušice ze dne 10.9.2013
- vyjádření FIXnet s.r.o., Sušice ze dne 17.3.2014 pod zn. 1403173
- vyjádření Sušické lesy a služby s.r.o., Sušice ze dne 4.3.2014
- vyjádření MAXTEL s.r.o., Sušice ze dne 3.3.2014
- vyjádření UPC, spol s r.o. Praha ze dne 4.11.2014

Další doložené doklady k žádosti

- plná moc k zastupování
- smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě
- výpis z obchodního rejstříku
- výpisy z katastru nemovitostí
- doklad o zaplacení správního poplatku

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona (§ 27 odst. 2 správního řádu) - další dotčené osoby:

SP MÁCHOVA DEVELOP s.r.o., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEVAK a.s., Město Sušice, ČEZ Distribuce, a. s., Ministerstvo obrany, O2 Czech Republic a.s., Sušické lesy a služby,

s.r.o.,MAXTEL s.r.o., Ing. Petr Lerch, Eva Lerchová, Ing. Václav Hajšman, Mgr. Marie Hajšmanová, Čeněk Kohoušek, Jiří Vítovec, Ing. Hana Vítovcová, Dana Voldřichová, Jaroslav Tocháček, Jana Tocháčková, Jana Lišková, Eva Jelínková, Martina Andrlová, Petra Majchráková, MUDr. Jiří Matějka, MUDr. Michaela Matějková

Okruh účastníků podle § 109 stavebního zákona (§27 odst. 2 správního řádu) byl stanoven na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedící se stavbou. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším sousedícím) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Toto oznámení být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci stavebního povolení podle § 109 stavebního zákona (dodávky)

SP MÁCHOVA DEVELOP s.r.o., IDDS: 2mx3hgh – v zastoupení EGF, spol. s r.o., IDDS: dmu3exv

Město Sušice, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice

Ing. Petr Lerch, Na Hrázi č.p. 742/II, 342 01 Sušice 1

Eva Lerchová, Na Hrázi č.p. 742/II, 342 01 Sušice 1

Ing. Václav Hajšman, Chválenice č.p. 66, 332 05 Chválenice

Mgr. Marie Hajšmanová, Chválenice č.p. 66, 332 05 Chválenice

Čeněk Kohoušek, Na Hrázi č.p. 742/II, 342 01 Sušice 1

MUDr. Jiří Vítovec, Pod Nemocnicí č.p. 116/III, 342 01 Sušice 1

Ing. Hana Vítovcová, Pod Nemocnicí č.p. 116/III, 342 01 Sušice 1

Dana Voldřichová, Na Hrázi č.p. 742/II, 342 01 Sušice 1

Jaroslav Tocháček, Na Hrázi č.p. 742/II, 342 01 Sušice 1

Jana Tocháčková, Na Hrázi č.p. 742/II, 342 01 Sušice 1

Jana Lišková, Žlíbek č.p. 17, 341 92 Kašperské Hory

Eva Jelínková, Na Hrázi 742/II, 342 01 Sušice 1

Petra Majchráková, 1.máje č.p. 330, 340 04 Železná Ruda

MUDr. Jiří Matějka, Na sklonku č.p. 423/1, 150 00 Praha 5-Košíře

MUDr. Michaela Matějková, Na sklonku č.p. 423/1, 1500 Praha 5-Košíře

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h
Sušické lesy a služby, s.r.o., IDDS: 8z65huw
MAXTEL s.r.o., IDDS: c5nkpcy
SP MÁCHOVA DEVELOP s.r.o., IDDS: 2mx3hqh

účastník stavebního povolení podle § 109 stavebního zákona (veřejná vyhláška)

Martina Andrllová, Umělecká č.p. 310/2, Holešovice-Praha, 170 00 Praha 7

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k (HSPM-1200-7/2014
KT ze dne 21.11.2014)

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, IDDS:
samai8a (č.j. KHSPL/2663/21/2014 ze dne 18.2.2014)

Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice 1